

REPÚBLICA DE PANAMÁ MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO



Tel: 508-9800

www.musami.gob.pa

PLIEGO DE CARGOS

PROYECTOS

N° 90-2022

“CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL EN SAN ANTONIO,
CORREGIMIENTO DE VICTORIANO LORENZO, DISTRITO DE SAN
MIGUELITO”

N° 91-2022

“MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO SANTA LIBRADA EN EL
CORREGIMIENTO DE OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO”



SAN MIGUELITO TU RIQUEZA ES TU GENTE, 53 AÑOS CRECIENDO CONTIGO



CONTENIDO

CAPÍTULO I. CONDICIONES GENERALES

CAPÍTULO II. CONDICIONES ESPECIALES

CAPÍTULO III. TERMINOS DE REFERENCIA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CAPÍTULO IV. MODELOS, FORMULARIOS E INSTRUCTIVOS

CAPÍTULO I:
CONDICIONES GENERALES

Las condiciones generales serán elaboradas por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP) y se encontrarán disponibles en el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas “PanamaCompra” y no podrán ser modificadas por las entidades.

Las entidades no deberán reproducir el contenido de estas condiciones en documentos adjuntos que publiquen en el Sistema.

CAPÍTULO II

CONDICIONES ESPECIALES

1. OBJETO DEL CONTRATO

La presente licitación tiene como objeto contratar una empresa, para del proyecto:

<p>N° 90-2022 “CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL EN SAN ANTONIO, CORREGIMIENTO DE VICTORIANO LORENZO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO” N° 91-2022 “MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO SANTA LIBRADA EN EL CORREGIMIENTO DE OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO”</p> <p>“Ubicación de la Obra: Corregimiento Victoriano Lorenzo y Corregimiento Omar Torrijos”</p>

2. FORMA DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación de este acto público se realizará en forma global. En este procedimiento de selección de contratista, se verificarán los aspectos solicitados en el pliego de cargos y se adjudicará al proponente que oferte el precio más bajo, siempre que este cumpla con los requisitos mínimos obligatorios exigidos en el pliego de cargos.

3. VALIDEZ DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas deben tener una validez de Ciento Veinte (120) días hábiles, contados a partir de la fecha de presentación de la propuesta.

4. PRECIO DE REFERENCIA CUARENTA Y CINCO MIL BALBOAS CON 00/100 CENTÉSIMOS (B/. 45,000.00), cantidad que incluye el ITBMS.

5. PROPUESTAS ONEROSAS

No se aceptarán propuestas que se encuentren por encima del precio de referencia

6. VISITA EN CAMPO

No es obligatorio, sin embargo, se recomienda a los proponentes hacer la visita de campo.

7. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS POR MEDIOS IMPRESOS

Sólo se aceptarán para la fecha y hora establecida en el Aviso de Convocatoria.

8. PROCEDIMIENTO APLICABLE

Al tratarse de una Contratación Menor cuyo precio supera los B/. 10,000.00 y no rebasa los B/. 50,000.00, se seguirán las reglas contenidas en la LEY N° 349 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2022 y su reglamentación.

9. REQUISITOS MÍNIMOS OBLIGATORIOS Y OTROS REQUISITOS

Cada uno de los documentos abajo señalados, deberá estar debidamente identificados en la propuesta en el orden que se solicita, de manera tal que facilite su revisión, análisis y/o evaluación.

A continuación, los documentos mínimos obligatorios que deberán adjuntarse al Formulario de Propuesta.

Se recomienda la presentación de los requisitos mínimos obligatorios de acuerdo al siguiente orden:

N°	Requisito/documento	Subsanable Si/No/No aplica
9.1.	<p>Certificado de existencia del proponente</p> <p>De tratarse de una persona natural, deberá acreditarse mediante la presentación de copia cotejada, copia simple o copia digital de la cédula de identidad personal o del pasaporte cuando se trate de personas naturales extranjeras. Cuando se trata de una persona jurídica, acreditarse mediante la presentación de copia cotejada, copia simple o copia digital de la certificación del Registro Público de encontrarse registrada en Panamá o de la autoridad competente del país de constitución, cuando se trata de persona jurídica extranjera no registrada en Panamá. Cuando se trate de un consorcio o de unión temporal debe adjuntarse el acuerdo de consorcio notariado en el que se establecerán las condiciones básicas que regirán sus relaciones y la persona que lo representará, quien deberá ser una de aquellas que conforman el consorcio o asociación accidental. Todos los integrantes del consorcio o asociación accidental deberán estar inscritos en el Registro de Proponentes, antes de la celebración del acto público.</p> <p>Observación: Para todos los efectos legales, se entiende por proponente cualquier persona natural o jurídica, nacional o extranjera, consorcios o asociaciones accidentales, que participen y presenten una oferta en un acto de selección de contratista.</p>	NO
9.2.	<p>Poder de representación en el acto público de selección de contratista.</p> <p>En caso que la propuesta sea suscrita por persona distinta al representante legal del proponente, su representante deberá acreditar mediante original, copia cotejada, copia simple o copia digital, que cuenta con poder especial, cuya firma debe estar autenticada por Notario Público o con poder general debidamente inscrito en el</p>	NO

	Registro Público de Panamá, con las facultades expresas para actuar como representante en el acto de selección de contratista.	
9.3.	<p>Paz y Salvo de Renta.</p> <p>Todo proponente que sea contribuyente en Panamá deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con el Tesoro Nacional, a través de la impresión de la certificación digital emitida por la Dirección General de Ingresos del Ministerio de Economía y Finanzas. Ante situaciones no imputables al proponente que le impidan la obtención de la referida certificación digital, la Dirección General de Ingresos podrá emitir dicho paz y salvo en medio impreso. Los proponentes extranjeros que no sean contribuyentes en Panamá deberán presentar una declaración jurada ante Notario, en la que harán constar que no son contribuyentes. No obstante, antes de la firma del contrato deberán inscribirse en la Dirección General de Ingresos, para obtener su Número Tributario (NT) y su respectivo paz y salvo con el Tesoro Nacional.</p>	NO
9.4.	<p>Paz y Salvo del Pago de Cuota Obrero Patronal a la Caja de Seguro Social.</p> <p>Todo proponente deberá acreditar que se encuentra paz y salvo con la Caja de Seguro Social en el pago de la cuota obrero patronal, a través de original, copia simple o digital del paz y salvo emitido por la Dirección General de Ingresos de la Caja de Seguro Social o en su defecto, mediante original, copia cotejada o copia digital de la certificación de no cotizante al régimen de seguridad social, emitida por dicha entidad de seguridad social.</p>	NO
9.5.	<p>Idoneidad de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura</p> <p>Idoneidad de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura: Los proponentes que participen en actos de selección de contratista que incluyan actividades de ingeniería y/o arquitectura, deben contar con idoneidad profesional para las personas naturales y Certificado de Registro de Empresa, en el caso de las personas jurídicas, ambas emitidas por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura (JTIA). La Certificación de Registro de Empresa emitida por la JTIA.</p>	NO
9.6.	<p>Aviso de operación</p> <p>Todo proponente interesado en participar en un procedimiento de selección de contratista, deberá acreditar que tiene autorización para ejercer dicha actividad comercial, ya sea a través del aviso de operaciones o cualquier otro medio de prueba idóneo, cuyas actividades declaradas en el mismo, deben guardar relación con el objeto contractual. La documentación que acredite este requisito, podrá acreditarse mediante copia cotejada, copia simple o copia digital. Los miembros del consorcio que sean empresas extranjeras</p>	NO

	deberán aportar el documento similar que acredite que las mismas están autorizadas a operar comercialmente en el país en el que se encuentre registrada.	
9.7.	<p>Incapacidad Legal para Contratar</p> <p>Incapacidad legal para contratar. Los proponentes deberán presentar junto con su oferta una declaración jurada suscrita por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica en la que deberán certificar que no se encuentran incapacitados para contratar con las entidades estatales, cuya firma debe estar autenticada por Notario Público, la cual se presentará en original, copia simple o copia digital.</p>	NO
9.8.	<p>Pacto de Integridad</p> <p>Todos los proponentes deberán presentar conjuntamente con su propuesta el Pacto de Integridad suscrito por el representante legal del proponente o persona delegada, en atención a lo establecido en el Texto Único de la Ley 22 de 2006, ordenado por la Ley 153 de 2020.</p> <p>Este Pacto de Integridad se fundamentará en los principios de transparencia y anticorrupción y deberá establecer que ninguna de las partes pagará, ofrecerá, exigirá ni aceptará sobornos ni actuará en colusión con otros competidores para obtener la adjudicación del contrato y se hará extensivo durante su ejecución. Los contratistas incluirán el pacto de integridad en los contratos que celebren con subcontratistas para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la contratación pública.</p>	NO
	OTROS REQUISITOS	
9.9	El proponente debe presentar su propuesta ajustándose a la información solicitada en el formulario No.1 incluido en el Capítulo IV del pliego de cargos.	NO
9.10	Si el proponente es una jurídica, se deberá aportar la fotocopia de cédula de identidad personal o pasaporte del Representante Legal de la empresa o Apoderado y del firmante de la propuesta.	NO
9.11	El proponente debe presentar desglose de precio unificado, según formulario adjunto, así como los desgloses de precio por cada proyecto en el que se detallen las actividades, cantidades, precio unitario y total, cada uno deberá tener subtotal, ITBMS y total, debidamente sellado y firmado por un profesional idóneo y por el Representante Legal de la empresa o Apoderado	NO
9.12	El proponente debe presentar declaración jurada firmada por el Representante Legal de la empresa o Apoderado, donde ofrezca	NO

	garantía por el producto ofertado por tres años, según formulario adjunto.		
9.13	Paz y Salvo Municipal: Todo proponente deberá acreditar que se encuentra paz y salvo con el Municipio de San Miguelito a través de Certificación Vigente expedida por Tesorería Municipal.	NO	
9.14	El proponente debe presentar cronograma de ejecución en el que indique las actividades y tiempo en que se ejecutará la obra, el mismo debe estar sellado y firmado por un profesional idóneo.	NO	

10. PLAZO PARA PLAZO PARA FORMALIZAR LA ADJUDICACIÓN Y ENTREGA DE LA ORDEN DE COMPRA O CONTRATO.

Si la entidad determina que quien ofertó el precio más bajo cumple a cabalidad con todos los requisitos y las exigencias del pliego de cargos, procederá a la adjudicación del acto público a ese proponente, de acuerdo a lo preceptuado en la Ley No.349 de 14 de diciembre de 2022.

El contrato u orden de compra se formalizará con la firma de las partes, se entenderá perfeccionado cuando sean refrendados por la Contraloría General de la República.

Los contratos u órdenes de compra surtirán sus efectos transcurridos dos días hábiles después de su publicación o a partir de la publicación de la orden de proceder al contratista, salvo que esta indique una fecha posterior.

11. FIANZA DE CUMPLIMIENTO

No aplica, sin embargo, el proponente deberá presentar carta de garantía de la obra según formulario incluido en el Capítulo IV del pliego de cargos.

12. LUGAR Y PLAZO PARA LA ENTREGA DEL SUMINISTRO

El lugar de entrega de este proyecto es el Corregimiento Victoriano Lorenzo y Omar Torrijos, Distrito de San Miguelito, en el **PLAZO DE CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO.**

13. FORMA DE PAGO

Los pagos al contratista se realizarán contra el recibo efectivo del 100% de la obra a las de acuerdo a las especificaciones técnicas, lo cual se consignará en el Acta de Aceptación final.

El pago está sujeto a previa presentación de la gestión de cobro al Tesoro Nacional junto con la certificación de recibo a satisfacción por parte de la unidad solicitante.

Previo a la presentación de la cuenta, el contratista deberá subsanar cualquier defecto u otros detalles que puedan surgir en el transcurso de presentación y cancelación de la cuenta.

La Entidad Licitante realizará la retención del 50% de la suma correspondiente al ITBMS, establecido en la cuenta a presentar por el futuro proveedor, al tenor de lo establecido en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo N°463 de 14 de octubre de 2015.

La Entidad Licitante se compromete a efectuar el pago Total dentro de los 30 días calendario, contados a partir de la presentación de la cuenta respectiva, con toda la documentación exigida por las reglamentaciones vigentes.

14. ACTA DE ACEPTACIÓN FINAL

La terminación de la ejecución de la obra, objeto del contrato se recogerá en el acta de aceptación final, debidamente firmada por un Ingeniero Idóneo del Municipio de San Miguelito e Ingeniería de la Contraloría General de la República, después de comprobar que se han cumplido todos los requisitos del contrato.

15. VIGENCIA Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

El contrato tendrá una vigencia de NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO (60 días de ejecución/30 de liquidación) a partir de la fecha indicada en la orden de proceder.

El contrato se extenderá hasta la fecha de terminación o vencimiento del mismo, incluida sus prórrogas, y se considerará vigente hasta la fecha establecida para la liquidación, aunque haya expirado el plazo o término de ejecución pactado.

La Entidad, se reserva la facultad para otorgar y establecer el término de las prórrogas, tomando en consideración los retrasos que fueran producidos por causas no imputables al contratista o cuando se den situaciones de fuerza mayor o casos fortuitos. En este caso el contratista deberá comunicar oportunamente estos hechos a la entidad acompañando la documentación que acredite los hechos y la extensión que solicita.

16. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Las cláusulas pactadas dentro del contrato podrán ser modificadas a través de Adendas, de conformidad con lo establecido en la Ley.

17. ÓRDENES DE CAMBIO EN EL CONTRATO O AJUSTES A UNA ORDEN DE COMPRA

Se podrá incluir, a criterio de la entidad licitante, en el respectivo modelo de contrato, el procedimiento para modificar, disminuir, aumentar, suspender temporalmente, cancelar o extender el alcance de la ejecución de la obra objeto del contrato. En caso de que estas órdenes representen nuevos costos, deberán documentarse como adendas al contrato o ajustes a la orden de compra.

La Entidad Licitante en cualquier momento podrá solicitarle al adjudicatario la lista de sus subcontratistas con la correspondiente certificación de inscripción en el Registro de Proponentes. El Estado velará porque en las subcontrataciones se dé prioridad a las micro y pequeñas empresas, estableciendo en el pliego de cargos la aprobación de subcontratación para estas. Para este acto público, no está permitida la subcontratación de determinadas fases del servicio.

18. CESIÓN DE CONTRATO U ORDEN DE COMPRA Y CESIÓN DE CREDITOS

El contratista podrá ceder los derechos que nazcan del contrato u orden de compra, previo cumplimiento de los requisitos, autorizaciones y/o formalidades respectivas establecidas por la Ley, el reglamento, el contrato, o por las condiciones consignadas en el pliego de cargos que haya servido de base al procedimiento de selección de contratista. Sin embargo, en todos los casos, será preciso que el cesionario reúna las condiciones y preste la garantía exigida al

contratista, y que la entidad y el garante consientan en la cesión, haciéndolo constar así en el expediente respectivo.

Los créditos que se generen de un contrato podrán cederse en la forma que establezca la reglamentación dictada por el Ministerio de Economía y Finanzas. Ambos procedimientos serán incorporados y desarrollados en el modelo de contrato que se incluya en el capítulo IV del pliego de cargos, o en la respectiva orden de compra.

19. MULTAS POR RETRASO EN LA ENTREGA

Cuando por causas imputables al contratista se retrase la entrega, se le aplicará una multa del cuatro por ciento (4%) dividido entre treinta (30) por cada día calendario de atraso del valor equivalente a la porción dejada de entregar por el contratista.

20. TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO

Sin perjuicio del procedimiento de resolución administrativa del contrato u orden de compra, la entidad contratante, en acto administrativo debidamente motivado, podrá disponer la terminación anticipada, cuando circunstancias de interés público debidamente comprobadas lo requieran, en cuyo caso el contratista deberá ser indemnizado por razón de los perjuicios causados con motivo de la terminación unilateral por la entidad contratante.

21. RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

Como causales de resolución administrativa del Contrato, además de las establecidas en el artículo 136 del Texto Único de la Ley 22 de 2006, que regula la Contratación Pública, ordenado por la Ley 153 de 2020, se adicionan las siguientes:

1. La falsedad de información o documentos
2. Incumplir el Pacto de Integridad suscrito con la entidad

“Las causales de Resolución Administrativa del Contrato se entienden incorporadas a éste por ministerio del Texto Único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006, aun cuando no se hubiesen incluido expresamente en el Contrato”.

22. PARTIDA PRESUPUESTARIA

La ejecución de este acto público será consignada dentro de la partida presupuestaria del fondo proveniente de la transferencia de impuesto de Bien Inmueble (IBI), descrita en el Aviso de Convocatoria.

23. DISCREPANCIAS, OMISIONES E INTERPRETACIONES

Cada proponente deberá examinar cuidadosamente este pliego de cargos e informarse acerca de todas las condiciones y detalles que puedan afectar la ejecución de la actividad objeto de este acto público y la oferta correspondiente.

Si el proponente encontrare discrepancias u omisiones en estos documentos o tuviere dudas acerca de su significado, deberá dirigirse por escrito, al Municipio de San Miguelito, Oficina de Descentralización a fin de obtener la aclaración respectiva, antes de presentarse a este acto público.

En caso de discrepancia entre número y letras en las ofertas, es preciso tomar en cuenta que cuando una propuesta se exprese una misma suma en palabras y en número y exista discrepancia entre unas y otras la suma literal prevalecerá sobre la numérica.

24. PROTECCIÓN DEL AMBIENTE / Y USO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES

El Contratista se obliga a desempeñar y ejecutar a cabalidad la obra, cumpliendo con los planes y compromisos adquiridos con la Entidad Contratante, fundamentados en las leyes, decretos y normas de la República de Panamá, así como los acuerdos o convenios de cooperación, asistencia o ayuda internacional de los cuales el Estado sea parte en materia de protección al medio ambiente en general, cultura ambiental, recursos hídricos, áreas protegidas y biodiversidad, cambio climático, protección forestal, mecanismos sustentables de agua, energía y la no contaminación ambiental y la protección de costas y mares.

25. ACEPTACIÓN DEL PLIEGO DE CARGOS

La sola presentación de la propuesta será indicativa de que el proponente está informado, del contenido del Pliego de Cargos, de (de las) Acta(s) de Reunión Previa y Homologación, Aclaraciones y de la(s) Adenda(s) que se haya(n) emitido modificando el pliego de cargos. Por tanto, la entidad licitante rechazará cualquier reclamo que pretenda formular el proponente fundamentado en el desconocimiento de tales documentos, en cualquier etapa del proceso.

Al presentar la propuesta, el proponente acepta el pliego de cargos sin objeciones ni restricciones, en todas y cada una de sus partes, y adicionalmente:

25.1. Acepta que ha estudiado todo cuanto puede influir en la prestación del servicio y de cualquier otra materia sobre la cual sea razonable obtener información y pueda afectar la prestación de los mismos.

25.2. Que conoce y acepta en qué consiste la prestación de los servicios, y las condiciones, limitaciones y riesgos comerciales, laborales y económicos de la República de Panamá.

26. PRECIO OFERTADO

El precio ofertado debe incluir todos los costos relacionados con la prestación de los servicios, incluyendo la mano de obra, materiales, instalaciones de trabajo, viáticos, gastos fijos o indirectos, cargos legales, ganancia, impuestos y cualquier otro costo o gasto que el proponente considere necesario incluir en su oferta para prestar los servicios indicados.

El precio ofertado debe corresponder al precio total de los servicios requeridos en este pliego de cargos, con el ITBMS (7%) incluido.

Cuando en una propuesta se expresen montos en letras y números y exista discrepancia entre unas y otros, prevalecerá lo expresado en letras sobre lo numérico.

Cualquier falla u omisión de parte de los proponentes en la preparación de sus propuestas o en cumplir con lo especificado en el pliego de cargos, será a su propio riesgo, sin derecho a reclamo alguno.

Durante la evaluación de las propuestas, o posteriormente, se podrá requerir que los proponentes presenten un análisis de costos de cualquier renglón o detalle de su propuesta.

27. DECLARATORIA DE DESERCIÓN

El Municipio de San Miguelito podrá declarar desierto el acto de selección de contratista mediante resolución motivada por las siguientes causas:

27.1. Por falta de proponentes; es decir, cuando no se recibió ninguna propuesta.

27.2. Cuando ninguna de las propuestas cumple con los requisitos y las exigencias del pliego de cargos.

27.3. Si las propuestas presentadas se consideran riesgosas, onerosas o gravosas.

27.4. Si todas las propuestas presentadas en el acto provienen de un mismo grupo económico de sociedades vinculadas, conforme al numeral 48 del artículo 2 de la presente Ley.

27.5. Cuando se considere que las propuestas son contrarias al interés público.

27.6. Cuando el objeto de contratación esté contenido en el Catálogo Electrónico de Productos y Servicios, y ninguna de las ofertas mejora los precios y condiciones contenidos en él.

27.7. Según lo dispuesto en la Ley No.349 de 14 de diciembre de 2022.

28. MODIFICACIONES AL CONTRATO EN BASE AL INTERÉS PÚBLICO.

Para hacer modificaciones y adiciones al contrato con base en el interés público, se atenderán las siguientes reglas:

28.1. No podrán modificarse la clase y el objeto del contrato.

28.2. Los nuevos costos requerirán las autorizaciones o aprobaciones de los entes que conocieron el contrato principal de acuerdo con la cuantía.

28.3. Las modificaciones que se realicen al contrato principal formarán parte de éste, considerándose el contrato original y sus modificaciones como una sola relación contractual, para todos los efectos legales.

28.4. El contratista tiene la obligación de continuar la obra.

28.5. Se podrá revisar el precio unitario de un renglón o el valor total del contrato, si las modificaciones alteran en un veinticinco por ciento (25%) o más, las cantidades del renglón o el valor total o inicial del contrato, respectivamente. En ningún caso la sumatoria de todas las modificaciones que se realicen a una contratación pública durante su vigencia podrá sobrepasar el veinticinco por ciento (25 %) del monto total originalmente convenido.

29. NORMAS.

Las "Especificaciones Técnicas", mencionan las normas técnicas aplicables a cada LICITACIÓN. En todo caso, cuando se haga mención de normas a las que debe someterse el equipo o los materiales, y se menciona la aceptación de un producto similar, se entenderá, aunque no se mencione que también son aceptables, materiales o equipo, ajustados a otras normas acreditadas que garanticen una calidad igual o mejor que la de los materiales y equipos elaborados de acuerdo con las normas mencionadas.

30. CALIDAD DE LOS MATERIALES.

Todos los materiales suministrados deberán ser de la mejor calidad en sus respectivas clases. Cuando la calidad de uno o más materiales hayan sido especificados, el contratista elegirá cuál ha de usarse y bajo su responsabilidad se usará la clase escogida en toda la obra.

31. GARANTÍAS.

Los proponentes seleccionados deberán garantizar por escrito a la entidad contratante lo siguiente:

31.1. En el caso de obras, se obliga a responder por los defectos de construcción y por vicios redhibitorios en cuanto a la mano de obra, material defectuoso o cualquier otro vicio o defecto en el objeto del contrato, hasta por un término de tres (3) años.

32. CONTRATO

El Contratista se compromete a realizar el proyecto:

“CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL EN SAN ANTONIO, CORREGIMIENTO DE VICTORIANO LORENZO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO”

“MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO SANTA LIBRADA EN EL CORREGIMIENTO DE OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO”

Cumpliendo con las especificaciones técnicas y condiciones especiales establecidas en el pliego de cargos, cuyo número de acto público se describe en el Portal de Panamá Compra.

32.1. INTERPRETACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Los contratos celebrados en la República de Panamá se interpretarán y ejecutarán de conformidad con las leyes panameñas.

33. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

Sin perjuicio de lo establecido en el Contrato, el Contratista estará obligado a ejecutar los proyectos

“MEJORAMIENTO DE MURO PERIMETRAL EN CALLE K, PARAÍSO, CORREGIMIENTO DE MATEO ITURRALDE, DISTRITO DE SAN MIGUELITO”

“MEJORAMIENTO DE VEREDA EN CERRO COCOBOLO, SECTOR ROSTIPOLLO, CORREGIMIENTO DE ARNULFO ARIAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO”

de acuerdo a la descripción de la obra establecida en las especificaciones técnicas del pliego de cargos.

El Contratista realizará la obra por el período indicado en el presente Contrato, contado a partir de la notificación de la Orden de Proceder.

Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato le sean impartidas por el Municipio de San Miguelito, siempre que estén amparadas dentro de la relación contractual.

Prestar los servicios de acuerdo a las mejores prácticas, para que se cumpla el objeto del contrato y éste sea de la mejor calidad. Emplear para la ejecución del Contrato el personal clave, así como el recurso humano y técnico de la mejor capacidad y experiencia.

Reemplazar el personal clave o cualquier otro personal utilizado por el Contratista que a juicio del Municipio de San Miguelito no tenga la capacidad, aptitud o conocimientos adecuados para participar como parte del equipo de proyecto y el Contratista deberá proceder a su reemplazo inmediato sin afectar el calendario, costo y correcto desarrollo de este programa.

Responsabilizarse totalmente por la ejecución directa del objeto contractual. El Contratista tendrá responsabilidad por casos de negligencia, error u omisión involuntaria en su desempeño o como resultado de su trabajo.

No divulgar o revelar cualquier información reservada o confidencial a la que pueda tener acceso en la ejecución del contrato, a menos que el Municipio de San Miguelito lo haya autorizado por escrito; esta prohibición se extiende igualmente a los empleados, mandatarios y/o subcontratistas del Contratista.

Permisos y licencias: el contratista está obligado a procurarse todos los permisos y licencias necesarias para la construcción de la obra. Deberá pagar así mismo todos los impuestos y aranceles, como suministrar la información necesaria que incida en la ejecución completa y satisfactoria de la obra.

Responsabilidad en la protección de la obra: hasta tanto se produzca la aceptación final y se levante el "acta de entrega", el contratista será total y únicamente responsable por todos los trabajos ejecutados, como por todos los materiales incorporados a la obra. Deberá por ello, cuidarla y tomar todas las precauciones para preservarla de los efectos de la erosión, las inclemencias del tiempo o cualesquiera daños que surjan o puedan surgir como consecuencia de cualquier trabajo o la omisión del mismo.

- a. El contratista, sin que ello signifique erogación adicional alguna para el Municipio de San Miguelito reparará todos los daños y perjuicios ocasionados a cualquier porción de la obra por las cuales antes mencionadas y otras que puedan ser imputables a él. Sólo exceptuarán de responsabilidad al contratista el caso fortuito y la fuerza mayor, pero solamente cuando se trata de acto de autoridad pública.
- b. En caso de suspensión de la obra, el contratista cuidará y protegerá los materiales, almacenándolos adecuadamente y proveerá los drenajes o sistemas de drenaje que el Municipio ordene, como también las estructuras temporales necesarias.
- c. Seguridad y comodidad de los habitantes del sector: el contratista está en la obligación de velar por la seguridad de los habitantes del sector en el área de construcción de protegerlo contra accidentes causados por sus operaciones.
- d. Observar y cumplir las leyes de la República de Panamá.
- e. Asumir el pago de las cuentas de sus proveedores en su totalidad.

34. IMPUESTOS

El contratista deberá pagar los impuestos vigentes aplicables, incluyendo el impuesto municipal a que haya lugar. El contratista deberá cubrir todos los impuestos que utilice en los trabajos.

En todo caso, la entidad contratante asumirá que el Contratista ha contemplado en su propuesta todos los impuestos, gravámenes, tasas y contribuciones que afecten las actividades relativas a esta licitación, aunque no las haya desglosado expresamente en su propuesta, por lo que se entenderán incluidos todos los impuestos, tasas o gravámenes aplicables, aunque se omita su presentación o desglose.

35. RESPONSABILIDAD CIVIL DEL CONTRATISTA.

35.1. RESPONSABILIDAD POR DAÑOS

El Contratista absolverá y pondrá a cubierto a el Municipio de San Miguelito y a sus representantes de cualesquiera pleitos, demandas o acciones de cualquier índole, promovidos por causa de daños o perjuicios, reales o infundados, por parte de cualquier persona, natural o jurídica, como consecuencia de la ejecución de cualesquiera trabajo, incorporación a la obra de cualquier material, empleo de cualquier personal, equipo o método o por la omisión de cualquier acto, o por la negligencia del contratista, su descuido o desacierto en la ejecución de esta obra. Esta responsabilidad del contratista se extiende a cualquier reclamación por indemnización surgida o justificada, ésta o las anteriores mencionadas, en o por el código de trabajo o por cualquier otra ley, disposición, reglamentación, ordenanza, mandato o decreto y durará por los hechos producidos hasta la fecha de la aceptación final.

35.2. PROTECCIÓN DE PROPIEDAD PRIVADA Y PÚBLICA

El contratista tomará las precauciones necesarias para evitar daño a instalaciones aéreas, superficiales, sub-superficiales o subterráneas, lo mismo que a hitos y demarcaciones de propiedad, los cuales no podrá remover sin la autorización del Municipio.

El contratista entregará al Municipio de San Miguelito todos los objetos que se encuentren o que sean descubiertos durante el trabajo, prestando especial atención a reliquias, artículos de valor históricos, etc.

Cualquier daño que sufra la propiedad privada o pública, elementos de utilidad pública, senderos y caminos adyacentes, demarcaciones, monumentos, etc., o que sean afectadas en modo alguno por la comisión u omisión de actos del contratista serán reparados o restituidos a su condición original, o reemplazados, sin costo adicional alguno para el ministerio de economía y finanzas a satisfacción del Municipio, y del propietario afectado, en caso de propiedad privada.

35.3. SEGURO DE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

El contratista obtendrá y mantendrá pólizas de responsabilidad civil contractual y extra contractual como también, seguro por riesgos profesionales de los obreros (Decreto de Gabinete No.68 del 31 de marzo de 1970) que lo protejan a sí mismo, a sus sub-contratista, al Municipio de San Miguelito y sus representantes por cualquier daño ocasionado en la obra durante su ejecución; reclamo por lesiones corporales, muerte o daños a la propiedad que

puedan surgir de sus operaciones bajo el contrato, ya sean realizadas por él, por cualquier subcontratista o cualquier persona empleada por ellos directa o indirectamente.

35.4. SEGURIDAD PERSONAL

El contratista cumplirá con las normas de seguridad y prevención, accidentes; cascos con viseras fabricados de un material no conductor, serán usados todo el tiempo por todo el personal y visitante dentro de las áreas de construcción.

El contratista proveerá y asegurará que sus empleados usen ropa y equipo protector, tales como las botas, guantes, máscaras, delantales, anteojos protectores, correas de seguridad, etc., como le sean requeridos para la misma protección, dependiendo del tipo de trabajo que está siendo efectuado por el empleado. El área de construcción, zonas marginales, fuentes de préstamo, e instalaciones deberán ser mantenidas despejadas de materiales remanentes y generalmente mantenidas en condiciones ordenadas y seguras; y se deberán colocar señales diurnas y nocturnas en el área de trabajo y remover éstas una vez verificada la finalización de los mismos, por la supervisión.

El contratista deberá contar, en todo momento, con facilidades de primeros auxilios para salvar contingencias del personal o de cualquier otro individuo afectado, en relación directa con la ejecución de la obra.

35.5. RESPONSABILIDAD DEL PERSONAL DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO

La supervisión, el Municipio o sus representantes o subalternos no serán responsables personalmente por cualquier actitud que asuman al hacer uso de cualquier derecho o en el ejercicio de cualesquiera facultades, atribuciones u obligaciones contempladas en este contrato, ya que en tal caso actúan solamente como representante del Municipio de San Miguelito.

35.6. VERIFICACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO

Ninguna medición, presupuesto, certificado o pago, hechos antes o después de la terminación del trabajo, impedirá que el Municipio verifique en cualquier momento las cantidades y características del trabajo ejecutado y de los materiales incorporados a la obra, como no impedirá que el ministerio de economía y finanzas demuestre que tales mediciones, presupuestos pagos o certificados eran incorrectos o que los materiales o la obra en sí no estuvieran en completo acuerdo con lo establecido en este contrato. En caso de que esto ocurriese el Municipio de San Miguelito podrá recuperar del contratista, del fiador o de ambos, el importe de daños ocasionados por su falta de cumplimiento del contrato, sin que esto desligue al contratista o a su fiador de la responsabilidad adquirida.

Ninguna aceptación por parte del Municipio o la supervisión, ni aceptación del trabajo o pago por el mismo o parte del mismo, ni las extensiones de plazo por la supervisión, se interpretarán como anulación del contrato ni renuncia a cualquier derecho que el Municipio de San Miguelito tuviere a cobrar por daños y perjuicios

MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO

PROYECTOS

N° 90-2022

**“CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL EN SAN ANTONIO,
CORREGIMIENTO DE VICTORIANO LORENZO, DISTRITO DE SAN
MIGUELITO”**

N° 91-2022

**“MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO SANTA LIBRADA
EN EL CORREGIMIENTO DE OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN
MIGUELITO”**

**LOS PROYECTOS INCLUIDOS SE DEBERÁN EJECUTAR EN
CONJUNTO EN UN PERÍODO DE CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
CALENDARIOS.**

**MONTO DE REFERENCIA DEL CONTRATO: CUARENTA Y CINCO
MIL CON 00/100 CENTÉSIMOS (B/. 45,000.00), cantidad que
incluye el ITBMS.**

PLIEGO DE CARGOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CAPÍTULO III

**PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE SAN MIGUELITO
CORREGIMIENTO DE VICTORIANO LORENZO Y OMAR TORRIJOS**

CAPÍTULO III

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

De acuerdo al Texto Único de la Ley 22 de 2006, ordenado por la Ley 153 de 2020, en su artículo 44, las especificaciones técnicas constituyen las características técnicas del objeto que se va a contratar, las cuales no pueden hacer referencia, en su caso, a marcas de fábrica, número de catálogos o clases de equipo de un determinado fabricante. El artículo 57 del Decreto Ejecutivo 439 de 2020 reglamenta y desarrolla este artículo señalando que las especificaciones técnicas comprenderán los planos, dibujos diseños y requisitos basados en las características objetivas, técnicas y de calidad de los bienes, servicios u obras que se pretenda contratar, y respecto a la no exigencia de marcas comerciales, denominaciones, patentes, diseños, tipos, lugares de origen o productos determinados, se indica que no podrán exigirse salvo que no exista otro medio suficientemente preciso o inteligible de describir las características de los bienes, servicios u obras, debiendo incluirse en la descripción las palabras “o su equivalente” u otra expresión similar.

Las especificaciones técnicas colocadas en este capítulo deben concordar con las especificaciones técnicas básicas colocadas en la plantilla electrónica en el portal “Panamá Compra”.

N° 90-2022

Especificaciones técnicas aplicables a la “CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL EN SAN ANTONIO, CORREGIMIENTO DE VICTORIANO LORENZO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO”

1. Antecedentes y Situación Actual: En el sitio donde se requiere la construcción de un muro de contención perimetral ya que en el lugar no existe esta infraestructura hace ya varios años y los moradores la están solicitando para delimitar los lotes y para evitar que cuando el cauce del río crezca inunde las viviendas circundantes. Cabe resaltar que esta obra se requiere para delimitar los lotes donde están las viviendas existentes y para evitar que el nivel del agua del río en una crecida no sobre pase hacia las viviendas más cercanas.
2. Alcance de las Obras/Proyecto: El alcance se hará cumpliendo estrictamente con los trabajos conceptuales indicados, el cual será suministrado por el departamento técnico de Descentralización de este municipio, suministro de croquis en formatos PDF, tamaño 8 1/2” x 14” donde se indicará la ubicación y dimensiones del muro. Deberán tomar en consideración la utilización del desglose de precios conceptual para su oferta, cronograma de tiempo de actividades y los complementos descritos suministrados por el Municipio, tales como anexo gráfico, especificaciones técnicas.
3. Señalar el alcance general del proyecto: El contratista deberá realizar la construcción del muro de contención acorde a un croquis conceptual que será suministrado por este Depto. Técnico.
 - El contratista debe realizar los trabajos como se describe en el croquis demostrativo suministrado por esta entidad.
 - Debe visitar el sitio y de ser posible realizar un levantamiento topográfico del área disponible para saber el inicio y final de las obras y su alcance.
 - El contratista realizará las obras civiles que tenga a bien ejecutar, tomando en consideración la calidad de los acabados.
 - El contratista deberá tener a disposición todos los equipos y materiales necesarios para la

construcción de todas las obras descritas en el desglose de precios para ambos proyectos.

- El municipio le suministrara un conceptual de los sitios, la longitud y dimensiones de los trabajos a realizar.
- El contratista ejecutará las obras descritas en el desglose de precios y el Depto. Técnico de Descentralización de este municipio le dará seguimiento y control a la ejecución de los trabajos.
- El contratista realizará todas las obras descritas en el desglose de precios con sus propios fondos financieros.
- El proyecto no contempla fase de mantenimiento.
- No será necesario oficinas de campo ni patio de trabajo.

DESGLOSE DE OBRAS

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL EN SAN ANTONIO, CORREGIMIENTO DE VICTORIANO LORENZO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO

DESGLOSE DE PRECIOS DEL PLAN DE OBRAS MUNICIPALES 2022

PROVINCIA DE PANAMA, DISTRITO DE SAN MIGUELITO

PROYECTO No 90: CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL EN SAN ANTONIO, CORREGIMIENTO DE VICTORIANO LORENZO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO



N°	DETALLE DE ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO B/.	PRECIO TOTAL B/.
1.0	PRELIMINARES				
1.1	DEMARCACIÓN Y MOVILIZACIÓN, LETRERO, PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Y OTROS	1.00	GLOBAL		
2.0	EXCAVACIÓN DE FUNDACIONES 38 ML	21.28	M3		
3.0	FUNDACIONES CORRIDAS 38 ML	9.00	M3		
4.0	ZAPATAS	3.65	M3		
5.0	COLUMNAS	2.10	M3		
6.0	BLOQUEO DE MURO DE 6" PARA FUNDACIONES	30.40	M2		
7.0	BLOQUEO DE MURO DE 4" DE 1 M DE ALTURA X 50 ML	50.00	M2		
8.0	REPELLO PARA MURO DE 4"	50.00	M2		
9.0	VIGA DE AMARRE 38 ML	1.14	M3		
10.0	LIMPIEZA Y ORDENAMIENTO DEL AREA	1.00	GLOBAL		
				SUB-TOTAL	
				7% ITBMS	
				TOTAL	

NOTA IMPORTANTE

- EL CONTRATISTA DEBERA REALIZAR UNA INSPECCION AL SITIO DE LA OBRA PREVIA A LA LICITACION PARA VERIFICAR LAS CONDICIONES DEL LUGAR. LAS CANTIDADES INDICADAS EN EL DESGLOSE DE PRECIOS SON DE REFERENCIA, Y EL CONTRATISTA DEBE CONSTRUIR TODO LO INDICADO EN EL ALCANCE DEL TRABAJO, LOS PLANOS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO CONTRACTUAL.
- EL CONTRATISTA DEBERA CONSIDERAR EN EL PRECIO UNITARIO, EL COSTO DEL MATERIAL, MANO DE OBRA COMPLETA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, GASTOS ADMINISTRATIVOS GERENCIALES, UTILIDAD Y PRELIMINARES.

MONTO DE REFERENCIA DEL PROYECTO: VEINTE MIL BALBOAS CON 00/100 CENTÉSIMOS (B/. 20,000.00), cantidad que incluye el ITBMS.

DESGLOSE DE ACTIVIDADES

CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTECCIÓN

UBICACIÓN: SECTOR DE SAN ANTONIO Y MONTE OSCURO, CORREGIMIENTO DE VICTORIANO LORENZO.

1.0 PRELIMINARES

1.1 DEMARCACIÓN, MOVILIZACIÓN Y OTROS (1.00) GLOBAL: El contratista deberá demarcar el área de trabajo. Entre otros deberá El contratista someter para el trámite correspondiente el permiso de construcción respectivo por los trabajos de instalación. Deberá incluir en este costo la movilización de los materiales y la custodia de estos de ser necesario

2.0 EXCAVACIÓN DE FUNDACIONES 38 ML (21.2) M3: El contratista deberá realizar las excavaciones para las fundaciones acorde a las dimensiones descritas en el detalle constructivo adjunto.

3.0 FUNDACIONES CORRIDAS 38 ML (9.0) M3: El contratista deberá realizar el vaciado del concreto para las fundaciones acorde a las dimensiones descritas en el detalle constructivo adjunto.

4.0 ZAPATAS (3.65) M3: El contratista deberá realizar las zapatas del muro de contención acorde a las dimensiones descritas en el detalle constructivo adjunto.

5.0 COLUMNAS (2.1) M3: El contratista deberá realizar la construcción de las columnas del muro acorde a las dimensiones descritas en el detalle constructivo adjunto.

6.0 BLOQUEO DE MURO DE 6" PARA FUNDACIONES (30.40) M2: El contratista deberá realizar el bloqueo del muro para las fundaciones acorde a las dimensiones descritas en el detalle constructivo adjunto.

7.0 BLOQUEO DE MURO DE 4" DE 1 M DE ALTURA X 50 ML (50.00) M2: El contratista deberá realizar el bloqueo del muro de contención acorde a las dimensiones descritas en el detalle constructivo adjunto.

8.0 REPELLO PARA MURO DE 4" (50.00) M2: El contratista deberá realizar el repello del muro perimetral acorde a las dimensiones descritas en el detalle constructivo adjunto.

9.0 VIGA DE AMARRE 38 ML (1.14) M3: El contratista deberá realizar la construcción de la viga de amarre del muro acorde a las dimensiones descritas en el detalle constructivo adjunto.

10.0 LIMPIEZA Y ORDENAMIENTO DEL ÁREA (1.00) GLOBAL: El contratista durante la ejecución de las obras y después de entregado deberá tener toda el área del proyecto limpia sin desechos productos de las obras.

Objetivo específico:

Construir un muro de contención perimetral por solicitud de los moradores del sector para delimitar los lotes existentes y sobre todo para que durante las crecidas del río el nivel de las aguas no sobre pase y pueda inundar las viviendas circundantes acorde al croquis conceptual que será suministrado por la oficina técnica de Descentralización.

Este muro vendrá a cumplir un rol importante de evitar inundaciones.

La entidad contratante indicará en el capítulo III de las especificaciones técnicas el tiempo de ejecución de la obra en días calendario. Adicional para la ejecución de la obra el contratista deberá someter una vez adjudicado el proyecto y entregado la orden de proceder un cronograma de ejecución de obras, indicando las etapas de ejecución de los trabajos (con fecha de inicio de las obras y fecha de entrega de las obras).

El periodo de ejecución de las obras serán 30 días calendarios

4. Alcance específico de los trabajos a ser ejecutados: El contratista deberá construir un muro de contención perimetral tomando en consideración los detalles constructivos que suministrara la entidad contratante.

- Debe visitar el sitio y de ser posible realizar un levantamiento topográfico del área disponible para verificar el área donde inicia y terminan las obras.
- El contratista realizará las obras civiles que tenga a bien ejecutar con los estándares de calidad exigidos por el REP-2014.
- El contratista deberá tener a disposición todos los equipos y materiales necesarios para la ejecución de las obras.
- El municipio le suministrara un conceptual de las nuevas paradas.
- El contratista ejecutará las obras descritas en el desglose de precios y el Depto. Técnico de Descentralización de este municipio le dará seguimiento y control a la ejecución de los trabajos.
- El contratista realizará todas las obras descritas en el desglose de precios con sus propios

fondos financieros.

- El proyecto no contempla fase de mantenimiento.
- No será necesario oficinas de campo ni patio de trabajo.

UBICACIÓN :SAN ANTONIO DE LA 180 Y MONTE OSCURO,CORREGIMIENTO DE VICTORIANO LORE



6. Autorizaciones requeridas: El contratista deberá coordinar toda la ejecución de las obras directamente con la inspección de los proyectos que estará a cargo de los Ingenieros y Arquitectos del Depto. Técnico de Descentralización de este municipio. Cabe aclarar que este Depto. llevará la inspección completa de las obras a ejecutarse descritas en el contrato en el capítulo III Especificaciones técnicas.

7. Identificación y repartición de riesgos : El Contratista deberá utilizar donde sea aplicable para la construcción de la infraestructura y de las edificaciones, las normativas vigentes y recomendaciones emitidas por aquellas instituciones o autoridades que administran o generan directrices para cada una de las obras que componen este proyecto entre las que se encuentran: el Municipio de San Miguelito, el Ministerio de Obras Públicas (MOP), la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT), el Ministerio de Salud (MINSA), el Departamento de Ingeniería Municipal del Municipio correspondiente, la Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos, entre otras. En este sentido, será responsabilidad del Contratista conocer y aplicar las especificaciones, normativas y recomendaciones requeridas para cada caso.

En cuanto a señalización, protección y seguridad vial, se seguirán las Normas de Diseño vigentes, establecidas por la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre de Panamá (ATTT) y se tendrán que considerar las normativas de SENADIS, Seguridad de los Bomberos. Igualmente, en materia de especificaciones de diseño del sistema de circulación (calles, puentes, cortes y reposiciones de vías públicas y otros) y del sistema de drenaje pluvial serán adoptadas las normas generales del Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Para desarrollar la accesibilidad en el proyecto (derecho de todas las personas a tener acceso al lugar de actividades culturales, de tomar un transporte, poder llegar a un lugar de recreación, a un hospital o centro de salud, acceso a todos los servicios públicos y poder realizar sus actividades diarias) se deben cumplir con las normativas, reglamentos y disposiciones vigentes de la Secretaría Nacional de Discapacidad (SENADIS). Esta secretaría tiene injerencia en cada una de las etapas del desarrollo del diseño de cada una de las edificaciones (tanto residenciales como de equipamiento), así como en la infraestructura de circulación, vial y de señalización.

El Contratista deberá observar cuidadosamente tales Normas, especificaciones y procedimientos y cualquier circunstancia no contemplada en las mismas o desviación significativa, será objeto de Disposiciones Técnicas Especiales, soportadas en memoria justificada, las que deberán ser previamente aprobadas por el Municipio de San Miguelito y por cada una de las instituciones que tienen que ver con la aprobación de los planos, memorias, especificaciones y todo lo relacionado con el la realización de la obra, mediante los instrumentos legales aplicables.

El Contratista deberá obtener por sus medios y a su costo todas las Normas y Manuales aquí mencionados y otros que requiera para la ejecución de los trabajos contemplados en el pliego de cargos.

Adicional se le aclara que si es un área de riesgo social donde va a ejecutar la obra, debe tomar todas las medidas de coordinación con los agentes de seguridad pública y con esta entidad contratante.

8. Ejecución de obras civiles: Cabe señalar que para este proyecto el contratista someterá para aprobación de la inspección de Descentralización un croquis del muro de contención a construir basado en el conceptual que entrega la entidad contratante. Deberá también someter para aprobación los materiales a utilizar en las obras civiles.

9. Normas técnicas aplicables a los equipos y materiales a utilizarse en la ejecución de la obra o proyecto: El contratista deberá realizar todas las investigaciones de campo requeridas para realizar el trabajo contemplando entre otros, los siguientes parámetros: Normas generales de diseño, gradientes, geología, cimentaciones, materiales de construcción, drenaje, reubicación de utilidades públicas y privadas, efectos en la comunidad, así como cualquier otro parámetro determinado, como consecuencia de la información obtenida de la investigación directa en la zona de influencia del proyecto en estudio.

10. Inspecciones y pruebas: El contratista deberá inspeccionar el lugar y definir las características técnicas del proyecto a construir, de acuerdo a las condiciones de lo existente en la localidad beneficiada para realizar la obra civil necesaria que se requiere para garantizar una alta vida útil del proyecto antes de hacer

su propuesta.

La ejecución del proyecto incluye el conjunto de actividades que comprenden: el reconocimiento de campo, la investigación, los análisis y recomendaciones de ingeniería necesarios para la construcción de las obras en contacto con el suelo, de tal forma que se asegure un comportamiento adecuado de la obra garantizando una vida útil acorde al uso que se dará a la construcción.

- Inspección preliminar del lugar de la obra: El oferente recibirá la propiedad en las condiciones en que se encuentre actualmente, y realizará una inspección ocular del sitio antes de dar su propuesta final, ya que no se reconocerán cargos que afecten su propuesta por condiciones que se encuentren en la propiedad, y cuya presencia se hubiese podido observar en esta visita.
- El contratista se compromete a dirigir e inspeccionar los trabajos diariamente y será responsable de aclarar cualquier confusión de información o detalle gráfico, para lo cual deberá hacer las consultas pertinentes, a fin de entregar los trabajos completamente terminados y a satisfacción del Municipio de San Miguelito, específicamente al Depto. Técnico de Descentralización.
- No se aprobará ningún trabajo adicional que por omisión o por falta de inspección previa al sitio de la obra, el contratista no haya considerado en su propuesta y que sean necesarios para el desarrollo de los trabajos requeridos en esta etapa de la construcción aun cuando el contratante no la hayan especificado en su solicitud o alcance de trabajos, los mismos deberán ser realizados sin costo alguno para el contratante por el contratista.

Las especificaciones y los planos son documentos que se complementan entre sí de tal manera que, si hay algo emitido en los planos contemplados en las especificaciones o viceversa, debe ser tomado en cuenta por el contratista.

11. Personal a cargo de la ejecución de la obra o proyecto:

Para la ejecución de las obras el contratista deberá someter a los profesionales idóneos a la inspección del proyecto (entidad contratante) y respaldar su experiencia en la ejecución de obras similares a las descritas en estas especificaciones técnicas.

12. Aspectos ambientales: **ASPECTOS AMBIENTALES Y DE SEGURIDAD E HIGIENE**

OCUPACIONAL

1. Normas vinculantes:

Es un requisito para **EL CONTRATISTA** el cumplimiento en todas sus partes, de lo estipulado en las normas aquí contenidas, además de cualquier otra disposición vigente que regule la materia.

2. Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE)

- Ley General de ambiente de la República de Panamá (ley 41 del 1 de julio de 1998).
- Ley 25 de 2015, mediante el cual se crea el Ministerio de Ambiente.
- Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009: Por el cual se reglamenta el capítulo II del Título IV de la Ley General de Ambiente de la República de Panamá (Ley 41 del 1 de julio de 1998) y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre de 2006.
- Ley N° 5 de 28 de enero de 2005, "Que adiciona un título denominado delitos contra el ambiente, al libro II del Código penal y dicta otras disposiciones" según lo promulgado en Gaceta Oficial N° 25,233.
- Ley 30 del 30 de diciembre de 1994, ley complementaria de la Ley 41, "Lineamientos y políticas ambientales del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), del Banco Mundial (BM), y Corporación Financiera Internacional".
- Decreto Ejecutivo N° 70 de 15 de julio de 1973, Reglamenta el otorgamiento de concesiones y permisos de agua.
- Resolución AG-0466-2002. Establece los requisitos para la solicitud de permisos o concesiones para descarga de agua usadas o residuales que las resoluciones anteriores, disponen que los establecimientos emisores de efluentes líquidos al solicitar autorización para sus descargas, deberían presentaren forma completa, cualitativa y cuantitativamente, el contenido de sus efluentes líquidos.
- Resolución AG-0342-2005. Establece los requisitos para la autorización de obras en cauces naturales y se dictan otras disposiciones.
- Resolución AG-0145-2004. Establece los requisitos para solicitar concesiones transitorias o permanentes para el derecho de uso de aguas y se dictan otras disposiciones, que mediante el Decreto Ley N° 35 de 1966, reglamenta la explotación de aguas del Estado para su aprovechamiento conforme al interés social.
- Ley N° 24 de 7 de junio de 1995. "Por la cual se establece la legislación de vida silvestre de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones."
- Decreto Ley 23 de 30 de enero de 1967. "Protección y Conservación de la fauna silvestre".

- Resolución N° DIR-002-80. “Por la cual se declaran animales silvestres en peligro de extinción con urgente necesidad de protección”.
- Ley Forestal: Ley N°1 de 3 de febrero de 1994. “Por la cual se establece la legislación forestal en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones.”
- Permiso de Tala: Resolución JD-01-98 de 22 de enero de 1998. “Por la cual se establece las Tasas por los servicios que presta ANAM para el Manejo, Uso y Aprovechamiento de los Recursos Forestales.”
- Pagos por tipo de árboles: Resolución AG-0066-2007 “Por la cual se efectúa una reclasificación de maderas comerciales y potencialmente comerciales, en base a su valor comercial de mercado, en función de lo cual se establece el cobro por servicios técnicos en concepto de aprovechamiento del bosque natural y se dictan otras disposiciones
- Indemnización ecológica: Resolución Ag-0235-2003 del 2003 “Por lo cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formación de gramínea, que se requiere para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructura y edificaciones “.
- Ley N°6 de 11 de enero de 2007.” Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos a base sintética en el territorio nacional.”
- Decreto 150 de 1971 “Ruidos molestos”.
- Resolución N°506 del 6 de octubre de 1999, Por la cual se aprueba el reglamento técnico N° DGNTI-COPANIT 44-2000. Higiene y seguridad industrial en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.”
- Decreto Ejecutivo N°306 del 4 de septiembre de 2002. “Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en los espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales”.
- Decreto Ejecutivo N°2 del 15 de febrero de 2008.” Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”
- Decreto Ejecutivo N°1 del 15 de enero de 2004. “Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales”
- Resolución N°505 del 6 de octubre de 1999, Por la cual se aprueba el reglamento técnico N° DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y seguridad industrial en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
- Reglamento Técnico N° DGNTI-COPANIT 35-2000. Descargas de Efluentes Líquidos Directamente a Cuerpos y Masas de Agua Superficiales y Subterráneas.

- Reglamento Técnico N° DGNTI-COPANIT 39-2000. Descargas de Efluentes Líquidos Directamente a Sistemas de Recolección de Aguas.
- Otras disposiciones vigentes.

13. Seguridad en las obras:

1. Autoridad de Tránsito y Transporte terrestre

- Decreto N° 160 del 7 de junio de 1993. “Reglamento de tránsito vehicular de la República de Panamá”, Artículo 9; “Todos los vehículos deben estar equipados con filtros para los ruidos del motor y silenciador en el tubo de escape” Prohibiciones; Artículo 13 J: La Circulación de los vehículos que emitan gases, ruido o derrame de combustible o sustancias tóxicas que afecten el ambiente”
- Decreto N° 640 del 27 de diciembre de 2006. “Por el cual se expide el reglamento vehicular de la República de Panamá”
- Decreto Ejecutivo N° 255 de 18 de diciembre de 1998. “Mantenimiento de equipo pesado”.

2. Ministerio de Obras Públicas

- Especificaciones ambientales del MOP.
- Manual de procedimientos para tramitar permisos y normas para la ejecución de trabajos en las servidumbres públicas de la República de Panamá.

3. MINSA

- Gaceta oficial 10467 de 1947 Código sanitario del Ministerio de Salud Título IV SANEAMIENTO, Capítulo I, Ingeniería de Salud Pública y Saneamiento Urbano y Rural; artículo 204; Capítulo II Higiene Industrial, artículo 208; Título IV, atribuciones del Departamento de Salud Pública, numerales 1 y 3, artículo 88 DEL CAPÍTULO IV, Atribuciones y deberes en relación con la salud pública Local.

4. MITRADEL

- Reglamento de la Construcción Gaceta Oficial N° 25979 del 16 de febrero del 2008. Decreto ejecutivo N°2 por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene de la Construcción.

5. Otras disposiciones

- Decreto de gabinete N° 252 de 30 de diciembre de 1971. “Código de Trabajo” Libro II, Riesgos Profesionales.
- Decreto de gabinete N° 252 del 30 de diciembre de 1971 de Legislación Laboral. “Por el cual se reglamenta los aspectos de seguridad industrial
- En caso de ausencia de normas ambientales nacionales primarias o secundarias se

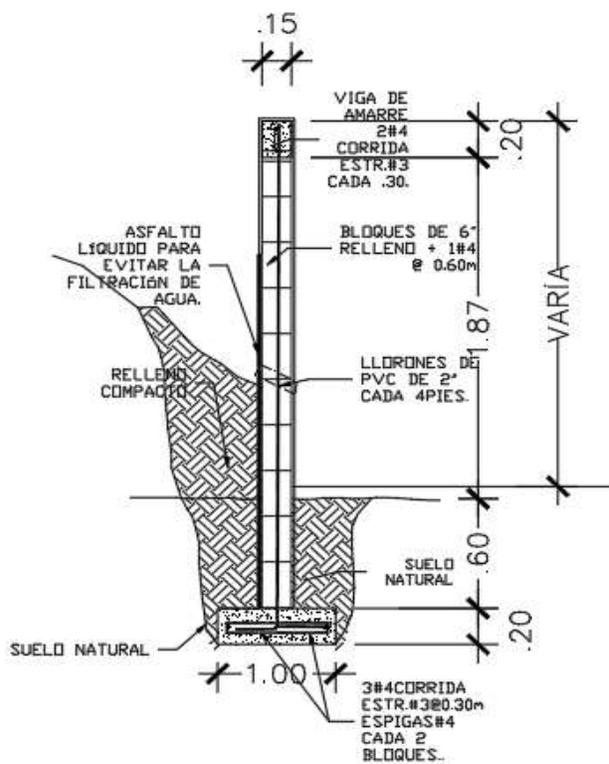
utilizarán normas de, o recomendadas por organismos internacionales que el Ministerio de Ambiente determine como aplicables y se logren acordar de antemano.

6. Instituciones responsables de la gestión ambiental y social sectorial

- Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE).
- Ministerio de Salud (MINSA).
- Ministerio de Obras Públicas (MOP).
- Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN).
- Instituto Nacional de Cultura (INAC).
- Caja del seguro Social (CSS).
- Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT).
- Municipio.
- Secretaría Nacional de Discapacidad (SENADIS).
- Oficina de Seguridad del Benemérito Cuerpo de Bomberos.
-

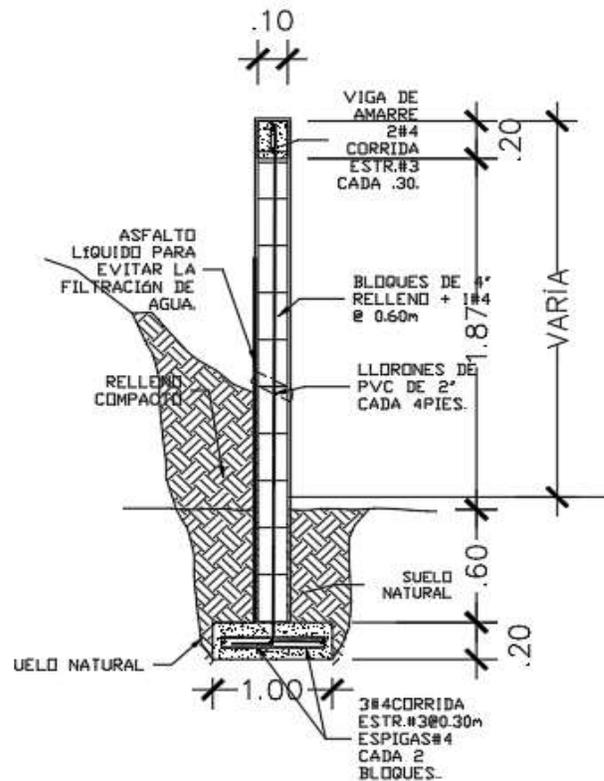
14. Planos, Diagramas, Diseños:

1



MURO DE RETÉN DE 6"

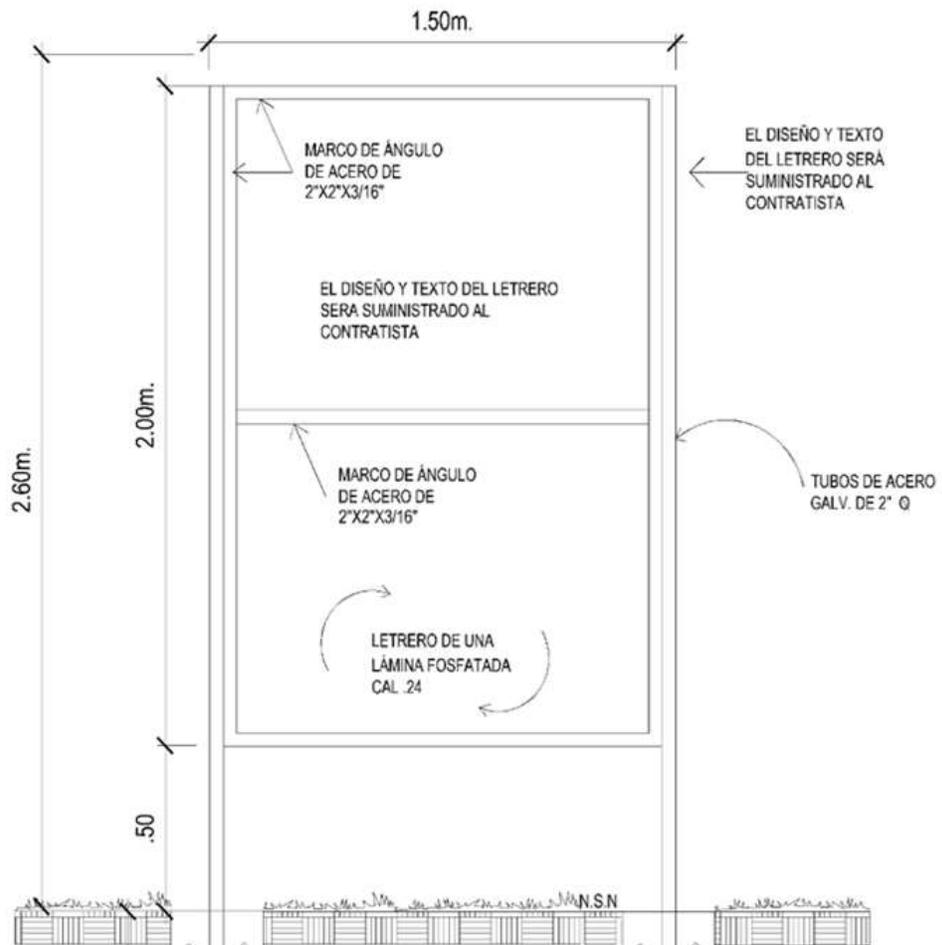
ESC.: 5/E



MURO DE RETÉN DE 4"

ESC.: 5/E





15. Mantenimiento

No Aplica

16. Las demás especificaciones técnicas que incluya la entidad licitante en función de la especial naturaleza de la obra o proyecto a ser ejecutado.

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO REFORZADO DE 3,000 PSI:

Se usará hormigón de resistencia $F'c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ a los 28 días (3,000 PSI) para la construcción de las veredas peatonales. **EL CONTRATISTA** deberá poseer todo el equipo necesario para cumplir efectivamente con el trabajo de hormigonado que indiquen los detalles constructivos, incluyendo las instalaciones y aparatos que permitan una medición satisfactoria de los componentes del hormigón para su dosificación, así como los necesarios para su fabricación y colocación en el lugar de empleo, de tal manera que se garantice una resistencia del hormigón que sea la más uniforme posible.

Los materiales utilizados para la fabricación del hormigón podrán ser los siguientes:

- a. Cemento
- b. Agua
- c. Agregado Fino
- d. Agregado Grueso
- e. Aditivos

Todos los materiales deberán cumplir con los requisitos establecidos en estas especificaciones, en los planos o en cualquier otro documento del Contrato.

El cemento que se utilice para la fabricación del hormigón será cemento Portland en sus tipos: I, II, III, IV y V, los cuales deberán cumplir con los requisitos AASHTO M 85 o ASTM C-150; sin embargo, a menos que en los planos se especifique otra cosa, deberá entenderse que se usará cemento Portland Tipo V resistente a los sulfatos.

El cemento de fraguado rápido, en alguna estructura o parte de ella, deberá ser sometido por escrito a consideración del Ingeniero de la **ENTIDAD CONTRATANTE**, quien aprobará o rechazará la solicitud también por escrito.

En la ejecución de una obra, deberá utilizarse solamente una marca de cemento y en casos excepcionales **EL CONTRATISTA** deberá disponer de instalaciones adecuadas para el almacenamiento del cemento, con el fin de protegerlo contra la humedad y de cualquier otro agente que altere sus propiedades.

El uso de cemento a granel requerirá aprobación previa y por escrito del Ingeniero de la **ENTIDAD CONTRATANTE**.

No se permitirá el uso del cemento que esté parcialmente endurecido, que tenga terrones o grumos o que esté apelotonado; ni tampoco el sobrante, aparentemente útil, de los sacos desechados. Cuando haya sacos de cemento sano incompletos, éstos se podrán utilizar siempre y cuando sean debidamente pesados para garantizar la dosificación proyectada.

Los agregados están constituidos por partículas inertes, naturales o artificiales, **apropiadas para la elaboración de morteros y concretas**.

El agregado grueso es aquel constituido por partículas que son retenidos por el cedazo # 4 (4.76 mm).

El agregado grueso será preferiblemente piedra picada de la especificada en el proyecto para la elaboración de concreto.

El agregado fino está constituido por aquellas partículas que pasan el cedazo # 4 (1.76 mm) y son retenidos por el cedazo # 200 (75 µm).

El agregado fino para el hormigón consistirá en arena natural y otros materiales inertes de características similares, constituidos por partículas duras, fuertes y durables, las cuales se someterán a su debida aprobación. El agregado de diferentes fuentes de abastecimiento no será mezclado ni almacenado en la misma pila, como tampoco será usado alternadamente en la misma construcción, sin permiso del Ingeniero de la **ENTIDAD CONTRATANTE**.

Otras sustancias perjudiciales tales como esquisto, álcali, mica, granos revestidos, partículas suaves y laminadas deberán eliminarse previamente.

El agua que se utilice para la mezcla o curado del hormigón deberá ser de calidad potable y por ello, deberá ser razonablemente clara y estar libre de aceites, ácidos, álcali y sustancias orgánicas.

Todas las superficies de hormigón se mantendrán bajo proceso de cura por lo menos siete (7) días después de su colocación en caso de haberse usado cemento Portland normal y durante tres (3) días cuando el cemento empleado sea de fraguado rápido o de alta resistencia inicial. El curado deberá hacerse por medio de uno de los métodos que se describen a continuación, quedando a opción del Ingeniero Residente determinar las superficies que puedan ser curadas usando uno u otro de esos métodos, para garantizar siempre la presencia de humedad. El hormigón que no sea curado en forma apropiada se considerará defectuoso y el Ingeniero Residente podrá suspender las operaciones de vaciado del Contratista, hasta cuando el procedimiento de cura sea hecho satisfactoriamente.

17. Anexo

No Aplica



N° 91-2022

Especificaciones técnicas aplicables al MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO SANTA LIBRADA EN EL CORREGIMIENTO DE OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO

1. Antecedentes y Situación Actual: La grama está en muy mal estado por ende se requiere de una nueva instalación de dicha grama acorde a los estándares para este tipo de cancha deportiva.

5. Alcance de las Obras/Proyecto.: El alcance se hará cumpliendo estrictamente con los trabajos conceptuales indicados, el cual será suministrado por el departamento técnico de Descentralización de este municipio, suministro de croquis en formatos PDF, tamaño 8 1/2" x 14" donde se indicará el tipo grama sintética requerido con sus dimensiones. Deberán tomar en consideración la utilización del desglose de precios conceptual para su oferta, cronograma de tiempo de actividades y los complementos descritos suministrados por el Municipio, tales como anexo gráfico, especificaciones técnicas.

6. Señalar el alcance general del proyecto: El contratista debe levantar las bases de existir en la cancha que está en mal estado, revisar el sistema de drenaje de la cancha y adicional nivelar la base para poder instalar la nueva grama sintética acorde a lo descrito como conceptual en el desglose de precios.

- El contratista debe entregar un plano conceptual donde describa el tipo de rehabilitación que pretende realizar a la cancha sintética.
- Debe visitar el sitio y de ser posible realizar un levantamiento topográfico del área disponible para la rehabilitación.
- El contratista realizará las obras civiles que tenga a bien ejecutar de ser necesario.
- El contratista deberá tener a disposición todos los equipos y materiales necesarios para el suministro e instalación de la nueva grama.
- El contratista ejecutará las obras descritas en el desglose de precios y el Depto. Técnico de Descentralización de este municipio le dará seguimiento y control a la ejecución de los trabajos.
- El contratista realizará todas las obras descritas en el desglose de precios con sus propios fondos financieros.
- El proyecto no contempla fase de mantenimiento.
- No será necesario oficinas de campo ni patio de trabajo.

DESGLOSE DE OBRAS

PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO SANTA LIBRADA EN EL CORREGIMIENTO DE OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO

UBICACIÓN: COMPLEJO DEPORTIVO SANTA LIBRADA 3RA ETAPA, CORREGIMIENTO DE OMAR TORRIJOS

DESGLOSE DE PRECIOS DEL PLAN DE OBRAS MUNICIPALES 2022
PROVINCIA DE PANAMA, DISTRITO DE SAN MIGUELITO



PROYECTO No 91: MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO SANTA LIBRADA EN EL CORREGIMIENTO DE OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO

N°	DETALLE DE ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO B/.	PRECIO TOTAL B/.
1.0	PRELIMINARES				
1.1	DEMARCACIÓN Y MOVILIZACIÓN, LETRERO, PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Y OTROS	1.00	GLOBAL		
2.0	DESRAIGUE DE VEGETACIÓN EXISTENTE EN LA CANCHA DE FUTBOL	5,000.00	M2		
3.0	COMPACTACIÓN CON ROLA MANUAL	1.00	GLOBAL		
4.0	SUMINISTRO MATERIAL PARA BASE PARA EL AREA DE LA CANCHA TIPO (ALUVIÓN)	250.00	M3		
5.0	SUMINISTRO DE GRAMA NATURAL TIPO TORO	1,100.00	M2		
6.0	LIMPIEZA Y ORDENAMIENTO DEL AREA	1.00	GLOBAL		
				SUB-TOTAL	
				7% ITBMS	
				TOTAL	

NOTA IMPORTANTE

- 1 EL CONTRATISTA DEBERA REALIZAR UNA INSPECCION AL SITIO DE LA OBRA PREVIA A LA LICITACION PARA VERIFICAR LAS CONDICIONES DEL LUGAR.
- 2 LAS CANTIDADES INDICADAS EN EL DESGLOSE DE PRECIOS SON DE REFERENCIA, Y EL CONTRATISTA DEBE CONSTRUIR TODO LO INDICADO EN EL ALCANCE DEL TRABAJO, LOS PLANOS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO CONTRACTUAL.
- 3 EL CONTRATISTA DEBERA CONSIDERAR EN EL PRECIO UNITARIO, EL COSTO DEL MATERIAL, MANO DE OBRA COMPLETA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, GASTOS ADMINISTRATIVOS GERENCIALES, UTILIDAD Y PRELIMINARES.

MONTO DE REFERENCIA DEL PROYECTO: VEINTICINCO MIL BALBOAS CON 00/100 CENTÉSIMOS (B/. 25,000.00), cantidad que incluye el ITBMS.

DESGLOSE DE TRABAJOS A REALIZAR

1.0 PRELIMINARES

1.1 DEMARCACIÓN, MOVILIZACIÓN Y OTROS (1.00) GLOBAL : El contratista deberá demarcar el área de trabajo. Entre otros deberá El contratista someter para el trámite correspondiente el permiso de construcción respectivo por los trabajos de instalación. Deberá incluir en este costo la movilización de los materiales y la custodia de estos de ser necesario

2.0 COMPACTACIÓN CON ROLA MANUAL (1.00) GLOBAL:

3.0 SUMINISTRO MATERIAL PARA BASE DEL ÁREA DE LA CANCHA TIPO (ALUVION) (150) M3:

4.0 SUMINISTRO DE GRAMA NATURAL TIPO TORO (3663.24) M2:

5-0 LIMPIEZA Y ORDENAMIENTO DEL ÁREA 1.00 GLOBAL: : El contratista durante la ejecución de las obras y después de entregado deberá tener toda el área del proyecto limpia sin desechos productos de las obras.

Objetivo específico:

Ofrecer a la comunidad de este sector una nueva base de aluvi3n y grama natural tipo toro para que los j3venes practiquen su deporte favorito en un nuevo c3sped acorde a los est3ndares calidad solicitado por la inspecci3n del proyecto.

Para la ejecuci3n de la obra el contratista deber3 someter una vez adjudicado el proyecto y entregada la orden de proceder un cronograma de ejecuci3n de obras, indicando las etapas de ejecuci3n de los trabajos (con fecha de inicio de las obras y fecha de entrega de las obras).

El periodo de ejecuci3n de las obras ser3 de 45 d3as calendario.

7. Alcance espec3fico de los trabajos a ser ejecutados: El contratista debe suministrar el material base de aluvi3n y la grama sint3tica como esta descrito en el desglose de precios:

- **EL CONTRATISTA** debe entregar un croquis o plano donde indique las dimensiones y tipo de grama sint3tica a instalar.
- Debe visitar el sitio y de ser posible realizar un levantamiento topogr3fico del 3rea disponible para la instalaci3n de la grama sint3tica.
- **EL CONTRATISTA** realizar3 las obras civiles que tenga a bien ejecutar de ser necesario para la instalaci3n de la grama sint3tica.
- **EL CONTRATISTA** deber3 tener a disposici3n todos los equipos y materiales necesarios para la instalaci3n de la grama sint3tica.
- **EL CONTRATISTA** ejecutará las obras descritas en el desglose de precios y el **DEPTO. TÉCNICO DE DESCENTRALIZACIÓN** de este **MUNICIPIO** le dar3 seguimiento y control a la ejecuci3n de los trabajos.
- **EL CONTRATISTA** realizar3 todas las obras descritas en el desglose de precios con sus propios fondos financieros.
- El proyecto no contempla fase de mantenimiento.
- No ser3 necesario oficinas de campo ni patio de trabajo.

Ubicaci3n en de la cancha est3 en el Complejo deportivo de Santa Librada 3ra etapa en el Corregimiento de Omar Torrijos



5. Autorizaciones requeridas: El contratista deberá coordinar toda la ejecución de las obras directamente con la inspección de los proyectos que estará a cargo de los Ingenieros y Arquitectos del Depto. Técnico de Descentralización de este municipio. Cabe aclarar que este Depto. llevará la inspección completa de las obras a ejecutarse descritas en el contrato en el Capítulo III Especificaciones Técnicas.

6. Identificación y repartición de riesgos : El Contratista deberá utilizar donde sea aplicable para la construcción de la infraestructura y de las edificaciones, las normativas vigentes y recomendaciones emitidas por aquellas instituciones o autoridades que administran o generan directrices para cada una de las obras que componen este proyecto entre las que se encuentran: el Municipio de San Miguelito, el Ministerio de Obras Públicas (MOP), la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT), el Ministerio de Salud (MINSU), el Departamento de Ingeniería Municipal del Municipio correspondiente, la Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos, entre otras. En este sentido, será responsabilidad del Contratista conocer y aplicar las especificaciones, normativas y recomendaciones requeridas para cada caso

En cuanto a señalización, protección y seguridad vial, se seguirán las Normas de Diseño vigentes, establecidas por la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre de Panamá (ATTT) y se tendrán que considerar las normativas de SENADIS, Seguridad de los Bomberos. Igualmente, en materia de especificaciones de diseño del sistema de circulación (calles, puentes, cortes y reposiciones de vías públicas y otros) y del sistema de drenaje pluvial serán adoptadas las normas generales del Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Para desarrollar la accesibilidad en el proyecto (derecho de todas las personas a tener acceso al lugar de actividades culturales, de tomar un transporte, poder llegar a un lugar de recreación, a un hospital o centro de salud, acceso a todos los servicios públicos y poder realizar sus actividades diarias) se deben cumplir con las normativas, reglamentos y disposiciones vigentes de la Secretaría Nacional de Discapacidad (SENADIS). Esta secretaría tiene injerencia en cada una de las etapas del desarrollo del diseño de cada una de las edificaciones (tanto residenciales como de equipamiento), así como en la infraestructura de circulación, vial y de señalización.

El Contratista deberá observar cuidadosamente tales Normas, especificaciones y procedimientos y cualquier circunstancia no contemplada en las mismas o desviación significativa, será objeto de Disposiciones Técnicas Especiales, soportadas en memoria justificada, las que deberán ser previamente aprobadas por el Municipio de San Miguelito y por cada una de las instituciones que tienen que ver con la aprobación de los planos, memorias, especificaciones y todo lo relacionado con la realización de la obra, mediante los instrumentos legales aplicables. El Contratista deberá obtener por sus medios y a su costo todas las Normas y Manuales aquí mencionados y otros que requiera para la ejecución de los trabajos

contemplados en el pliego de cargos. Adicional se le aclara que si es un área de riego social donde va a ejecutar la obra, debe tomar todas las medidas de coordinación con los agentes de seguridad pública y con esta entidad contratante.

7. Ejecución de obras civiles: Cabe señalar que para este proyecto el contratista someterá para aprobación de la inspección de Descentralización el material de aluvión a utilizar y el detalle de instalación de la nueva grama natural. Deberá también someter para aprobación los materiales a utilizar en las obras civiles.

8. Normas técnicas aplicables a los equipos y materiales a utilizarse en la ejecución de la obra o proyecto: Para el suministro e instalación del material de aluvión y la grama natural el contratista deberá realizar todas las investigaciones de campo requeridas para realizar el trabajo contemplando entre otros, los siguientes parámetros: Normas generales de diseño, gradientes, geología, cimentaciones, materiales de construcción, drenaje, reubicación de utilidades públicas y privadas, efectos en la comunidad, así como cualquier otro parámetro determinado, como consecuencia de la información obtenida de la investigación directa en la zona de influencia del proyecto en estudio.

9. Inspecciones y pruebas: El contratista deberá inspeccionar el lugar y definir las características técnicas del proyecto a construir, de acuerdo a las condiciones de lo existente en la localidad beneficiada para realizar la obra civil necesaria que se requiere para garantizar una alta vida útil del proyecto antes de hacer su propuesta.

- La ejecución del proyecto incluye el conjunto de actividades que comprenden: el reconocimiento de campo, la investigación, los análisis y recomendaciones de ingeniería necesarios para la construcción de las obras en contacto con el suelo, de tal forma que se asegure un comportamiento adecuado de la obra garantizando una vida útil acorde al uso que se dará a la construcción.
- Inspección preliminar del lugar de la obra: El oferente recibirá la propiedad en las condiciones en que se encuentre actualmente, y realizará una inspección ocular del sitio antes de dar su propuesta final, ya que no se reconocerán cargos que afecten su propuesta por condiciones que se encuentren en la propiedad, y cuya presencia se hubiese podido observar en esta visita.
- El contratista se compromete a dirigir e inspeccionar los trabajos diariamente y será responsable de aclarar cualquier confusión de información o detalle gráfico, para lo cual deberá hacer las consultas pertinentes, a fin de entregar los trabajos completamente terminados y a satisfacción del Municipio de San Miguelito, específicamente al Depto. Técnico de Descentralización.
- No se aprobará ningún trabajo adicional que por omisión o por falta de inspección previa al sitio de la obra, el contratista no haya considerado en su propuesta y que sean necesarios para el desarrollo de los trabajos requeridos en esta etapa de la construcción aun cuando el contratante no la hayan especificado en su solicitud o alcance de trabajos, los mismos deberán ser realizados sin costo alguno para el contratante por el contratista.
- Las especificaciones y los planos son documentos que se complementan entre sí de tal manera que, si hay algo emitido en los planos contemplados en las especificaciones o viceversa, debe ser tomado en

cuenta por el contratista.

10. Personal a cargo de la ejecución de la obra o proyecto:

Para la ejecución de las obras el contratista deberá someter a los profesionales idóneos a la inspección del proyecto (entidad contratante) y respaldar su experiencia en la ejecución de obras similares a las descritas en estas especificaciones técnicas.

11. Aspectos ambientales: **ASPECTOS AMBIENTALES Y DE SEGURIDAD E HIGIENE OCUPACIONAL**

3. Normas vinculantes:

Es un requisito para **EL CONTRATISTA** el cumplimiento en todas sus partes, de lo estipulado en las normas aquí contenidas, además de cualquier otra disposición vigente que regule la materia.

4. Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE)

- Ley General de ambiente de la República de Panamá (ley 41 del 1 de julio de 1998).
- Ley 25 de 2015, mediante el cual se crea el Ministerio de Ambiente.
- Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009: Por el cual se reglamenta el capítulo II del Título IV de la Ley General de Ambiente de la República de Panamá (Ley 41 del 1 de julio de 1998) y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre de 2006.
- Ley N° 5 de 28 de enero de 2005, "Que adiciona un título denominado delitos contra el ambiente, al libro II del Código penal y dicta otras disposiciones" según lo promulgado en Gaceta Oficial N° 25,233.
- Ley 30 del 30 de diciembre de 1994, ley complementaria de la Ley 41, "Lineamientos y políticas ambientales del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), del Banco Mundial (BM), y Corporación Financiera Internacional".
- Decreto Ejecutivo N° 70 de 15 de julio de 1973, Reglamenta el otorgamiento de concesiones y permisos de agua.
- Resolución AG-0466-2002. Establece los requisitos para la solicitud de permisos o concesiones para descarga de agua usadas o residuales que las resoluciones anteriores, disponen que los establecimientos emisores de efluentes líquidos al solicitar autorización para sus descargas, deberían presentaren forma completa, cualitativa y cuantitativamente, el contenido de sus efluentes líquidos.
- Resolución AG-0342-2005. Establece los requisitos para la autorización de obras en cauces naturales y se dictan otras disposiciones.
- Resolución AG-0145-2004. Establece los requisitos para solicitar concesiones transitorias o permanentes para el derecho de uso de aguas y se dictan otras disposiciones, que mediante el Decreto Ley N° 35 de 1966, reglamenta la explotación de aguas del Estado para su aprovechamiento conforme al interés social.
- Ley N° 24 de 7 de junio de 1995. "Por la cual se establece la legislación de vida silvestre de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones."
- Decreto Ley 23 de 30 de enero de 1967. "Protección y Conservación de la fauna silvestre".
- Resolución N° DIR-002-80. "Por la cual se declaran animales silvestres en peligro de extinción con urgente necesidad de protección".

- Ley Forestal: Ley N°1 de 3 de febrero de 1994. “Por la cual se establece la legislación forestal en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones.”
- Permiso de Tala: Resolución JD-01-98 de 22 de enero de 1998. “Por la cual se establece las Tasas por los servicios que presta ANAM para el Manejo, Uso y Aprovechamiento de los Recursos Forestales.”
- Pagos por tipo de árboles: Resolución AG-0066-2007 “Por la cual se efectúa una reclasificación de maderas comerciales y potencialmente comerciales, en base a su valor comercial de mercado, en función de lo cual se establece el cobro por servicios técnicos en concepto de aprovechamiento del bosque natural y se dictan otras disposiciones
- Indemnización ecológica: Resolución Ag-0235-2003 del 2003 “Por lo cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formación de gramínea, que se requiere para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructura y edificaciones “. .
- Ley N°6 de 11 de enero de 2007.” Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos a base sintética en el territorio nacional.”
- Decreto 150 de 1971 “Ruidos molestos”.
- Resolución N°506 del 6 de octubre de 1999, Por la cual se aprueba el reglamento técnico N° DGNTI-COPANIT 44-2000. Higiene y seguridad industrial en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.”
- Decreto Ejecutivo N°306 del 4 de septiembre de 2002. “Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en los espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales”.
- Decreto Ejecutivo N°2 del 15 de febrero de 2008.” Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”
- Decreto Ejecutivo N°1 del 15 de enero de 2004. “Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales”
- Resolución N°505 del 6 de octubre de 1999, Por la cual se aprueba el reglamento técnico N° DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y seguridad industrial en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
- Reglamento Técnico N° DGNTI-COPANIT 35-2000. Descargas de Efluentes Líquidos Directamente a Cuerpos y Masas de Agua Superficiales y Subterráneas.
- Reglamento Técnico N° DGNTI-COPANIT 39-2000. Descargas de Efluentes Líquidos Directamente a Sistemas de Recolección de Aguas.
- Otras disposiciones vigentes.

12. Seguridad en las obras:

7. Autoridad de Tránsito y Transporte terrestre

- Decreto N° 160 del 7 de junio de 1993. “Reglamento de tránsito vehicular de la República de Panamá”, Artículo 9; “Todos los vehículos deben estar equipados con filtros para los ruidos del motor y silenciador en el tubo de escape” Prohibiciones; Artículo 13 J: La Circulación de los vehículos que emitan gases, ruido o derrame de combustible o sustancias tóxicas que afecten el ambiente”
- Decreto N° 640 del 27 de diciembre de 2006. “Por el cual se expide el reglamento vehicular de la República de Panamá”
- Decreto Ejecutivo N° 255 de 18 de diciembre de 1998. “Mantenimiento de equipo pesado”.

8. Ministerio de Obras Públicas

- Especificaciones ambientales del MOP.
- Manual de procedimientos para tramitar permisos y normas para la ejecución de trabajos en las servidumbres públicas de la República de Panamá.

9. MINSA

- Gaceta oficial 10467 de 1947 Código sanitario del Ministerio de Salud Título IV SANEAMIENTO, Capítulo I, Ingeniería de Salud Pública y Saneamiento Urbano y Rural; artículo 204; Capítulo II Higiene Industrial, artículo 208; Título IV, atribuciones del Departamento de Salud Pública, numerales 1 y 3, artículo 88 DEL CAPÍTULO IV, Atribuciones y deberes en relación con la salud pública Local.

10. MITRADEL

- Reglamento de la Construcción Gaceta Oficial N° 25979 del 16 de febrero del 2008. Decreto ejecutivo N°2 por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene de la Construcción.

11. Otras disposiciones

- Decreto de gabinete N° 252 de 30 de diciembre de 1971. “Código de Trabajo” Libro II, Riesgos Profesionales.
- Decreto de gabinete N° 252 del 30 de diciembre de 1971 de Legislación Laboral. “Por el cual se reglamenta los aspectos de seguridad industrial
- En caso de ausencia de normas ambientales nacionales primarias o secundarias se utilizarán normas de, o recomendadas por organismos internacionales que el Ministerio de Ambiente determine como aplicables y se logren acordar de antemano.

12. Instituciones responsables de la gestión ambiental y social sectorial

- Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE).
- Ministerio de Salud (MINSA).
- Ministerio de Obras Públicas (MOP).
- Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN).
- Instituto Nacional de Cultura (INAC).
- Caja del seguro Social (CSS).
- Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT).
- Municipio.
- Secretaría Nacional de Discapacidad (SENADIS).
- Oficina de Seguridad del Benemérito Cuerpo de Bomberos.

13. Planos, Diagramas, Diseños:

Gramma Zoysia (GRAMA TORO)

La grama Zoysia es una hierba suave, densa y resistente a las malas hierbas que requiere poco mantenimiento.

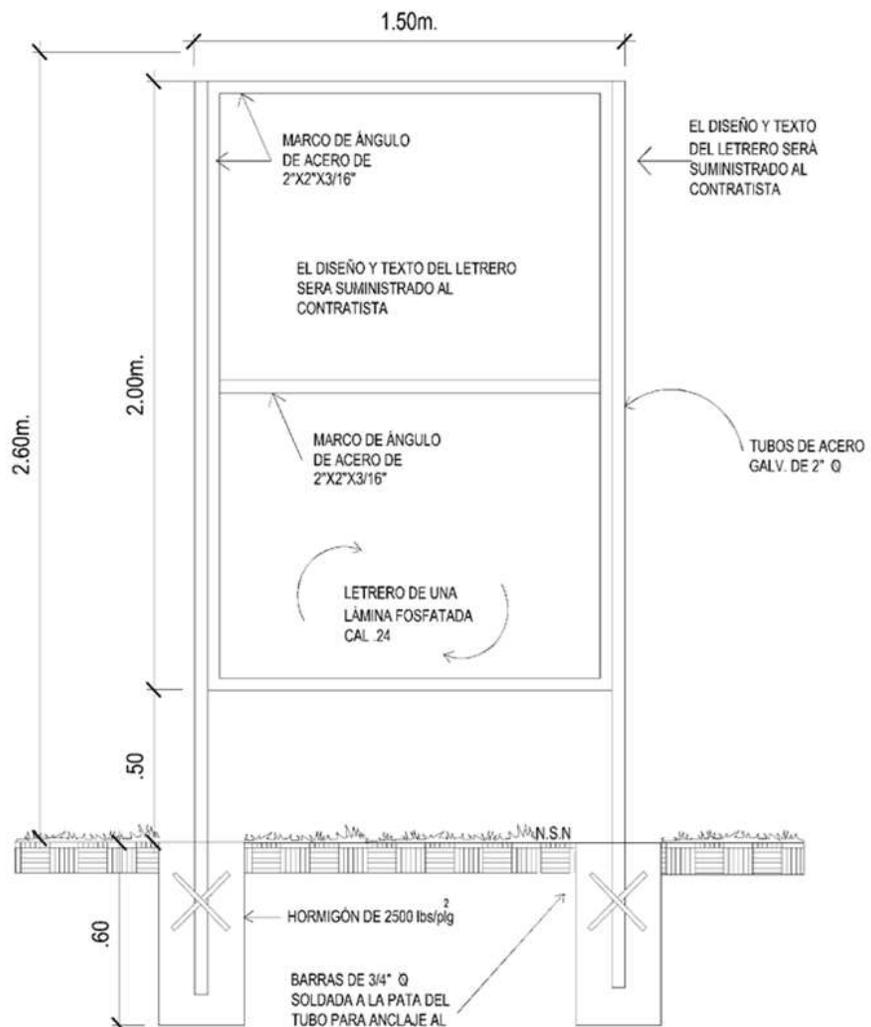
Aspecto: La hierba Zoysia forma un césped verde y espeso que es suave y se siente muy bien si camina sobre ella.

Medio ambiente: La hierba Zoysia tolera el calor, la sequía, la sal y la sombra, esto la hace especialmente buena para Panamá.

Cuidado: Tanto de crecimiento lento como lateral, el césped Zoysia no requiere un corte frecuente. La hierba Zoysia también repele las malas hierbas debido a su naturaleza densa, lo que la convierte en otra opción de bajo mantenimiento para los propietarios de viviendas.

Debido a su resistencia, el césped Zoysia es uno de los favoritos en calles, campos deportivos y otras áreas de alto tráfico. La hierba Zoysia puede estar expuesta a una variedad de condiciones, desde la luz del sol hasta la sombra.





14. Mantenimiento: No Aplica.

15. Las demás especificaciones técnicas que incluya la entidad licitante en función de la especial naturaleza de la obra o proyecto a ser ejecutado: No Aplica.

16. Anexos: No Aplica.

DESGLOSE UNIFICADO

DESGLOSE DE PRECIOS UNIFICADO

PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE SAN MIGUELITO

CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL EN SAN ANTONIO, CORREGIMIENTO DE VICTORIANO LORENZO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO
MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO SANTA LIBRADA EN EL CORREGIMIENTO DE OMAR TORRIJOS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO



N°	DETALLE DE ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO B/.	PRECIO TOTAL B/.
A	CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL EN SAN ANTONIO, CORREGIMIENTO DE VICTORIANO LORENZO				
1.0	PRELIMINARES				
1.1	DEMARCACIÓN Y MOVILIZACIÓN, LETRERO, PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Y OTROS	1.00	GLOBAL		
2.0	EXCAVACIÓN DE FUNDACIONES 38 ML	21.28	M3		
3.0	FUNDACIONES CORRIDAS 38 ML	9.00	M3		
4.0	ZAPATAS	3.65	M3		
5.0	COLUMNAS	2.10	M3		
6.0	BLOQUEO DE MURO DE 6" PARA FUNDACIONES	30.40	M2		
7.0	BLOQUEO DE MURO DE 4" DE 1 M DE ALTURA X 50 ML	50.00	M2		
8.0	REPELLO PARA MURO DE 4"	50.00	M2		
9.0	VIGA DE AMARRE 38 ML	1.14	M3		
10.0	LIMPIEZA Y ORDENAMIENTO DEL AREA	1.00	GLOBAL		
				SUB-TOTAL	B/.18,691.59
B	MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO SANTA LIBRADA, CORREGIMIENTO DE OMAR TORRIJOS				
1.0	PRELIMINARES				
1.1	DEMARCACIÓN Y MOVILIZACIÓN, LETRERO, PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Y OTROS	1.00	GLOBAL		
2.0	DESRAIGUE DE VEGETACIÓN EXISTENTE EN LA CANCHA DE FUTBOL	5,000.00	M2		
3.0	COMPACTACIÓN CON ROLA MANUAL	1.00	GLOBAL		
4.0	SUMINISTRO MATERIAL PARA BASE PARA EL AREA DE LA CANCHA TIPO (ALUVIÓN)	250.00	M3		
5.0	SUMINISTRO DE GRAMA NATURAL TIPO TORO	1,100.00	M2		
6.0	LIMPIEZA Y ORDENAMIENTO DEL AREA	1.00	GLOBAL		
				SUB-TOTAL	B/.23,364.49
				7% ITBMS	
				GRAN TOTAL	B/. 45,000.00

NOTA IMPORTANTE

- 1 EL CONTRATISTA DEBERÁ REALIZAR UNA INSPECCIÓN AL SITIO DE LA OBRA PREVIA A LA LICITACIÓN PARA VERIFICAR LAS CONDICIONES DEL LUGAR.
- 2 LAS CANTIDADES INDICADAS EN EL DESGLOSE DE PRECIOS SON DE REFERENCIA, Y EL CONTRATISTA DEBE CONSTRUIR TODO LO INDICADO EN EL ALCANCE DEL TRABAJO, LOS PLANOS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO CONTRACTUAL.
- 3 EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR EN EL PRECIO UNITARIO, EL COSTO DEL MATERIAL, MANO DE OBRA COMPLETA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, GASTOS ADMINISTRATIVOS GERENCIALES, UTILIDAD Y PRELIMINARES.

